

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-617-132-103871 Velja do: 22.03.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1727
številka stavbe 599

Klasifikacija stavbe: 1263001

Leto izgradnje: 1962

Naslov stavbe: Poljanska cesta 28A, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 6.178

Parcelna št.: 373/8

Katastrska občina: 1727 POLJANSKO PREDMESTJE

Vrsta izkaznice: računska

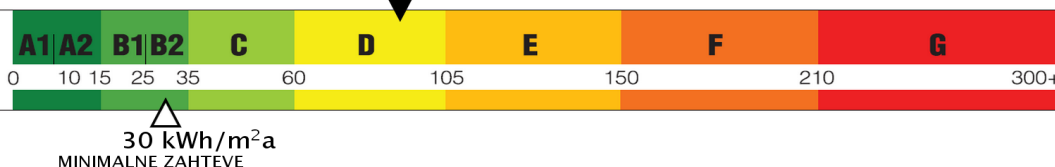
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: SREDNJA TRGOVSKA IN



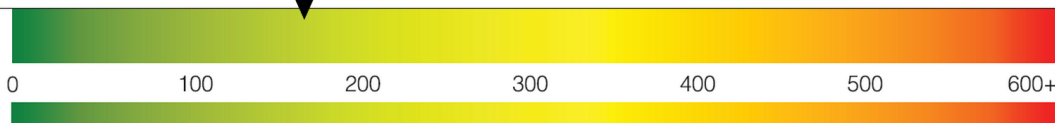
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 90.98 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

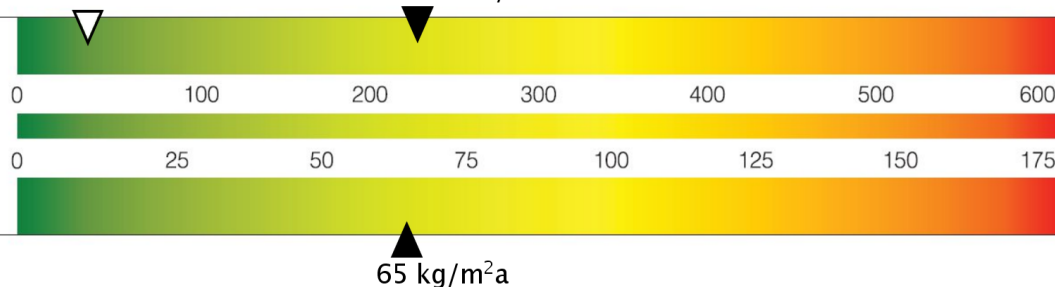
163 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 42 kWh/m²a

229 kWh/m²a



Izdajatelj

Energomen d.o.o. (617)

Ime in podpis odgovorne osebe: Metod Ivančič

METOD IVANCIC

Datum izdaje: 22.03.2023

Izdelovalec

Podpisnik: METOD IVANCIC

Izdajatelj: POSTArCA G2

Serijska št. cert.: 272569

Datum veljavnosti: 14.08.2025

Datum podpisa: 22.03.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-617-132-103871 Velja do: 22.03.2033

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

23.785

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

7.435

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,30

Koordinati stavbe (X,Y)

100590, 463065

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9,6

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

840.191

136

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

100.861

16

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

62.898

10

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

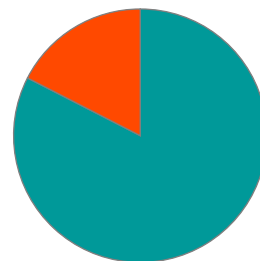
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

1.003.950

163

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Daljinska toplota – 828542 kWh/a (82,53%)

Elektrika – 175407 kWh/a (17,47%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

1.191.078

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

225.120

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

1.416.198

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

16

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

65

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-617-132-103871 Velja do: 22.03.2033

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- × Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- × Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- × Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- × Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- × Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- × Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- × Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2023-617-132-103871 Velja do: 22.03.2033 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Temelji so pasovni betonski oziroma armiranobetonski, masivni betonski in armiranobetonski pa so tudi nosilni kletni zidovi debeline 40 cm. Nosilno konstrukcijo višjih etaž obeh traktov sestavljajo po štirje vzdolžni armiranobetonski okvirji in prečni opečni zidovi debeline 40 cm ob stopniščnem jedru. Fasadni okvirji, ki se pričnejo že v kletni etaži, imajo stebre dimenzij 16/40 cm in 16/30 cm. Na koncih obeh traktov sta izvedena opečna nedilatirana »prizidka«, ki sta napram podajnim okvirnim konstrukcijam traktov zelo toga. Betonski kletni zidovi obeh prizidanih zaključkov so debeline 30 cm in so na notranji strani obzidani z votlaki, višje etaže pa imajo opečne 38 cm debele nosilne zidove zidane s polno opeko normalnega formata. Stropne konstrukcije šole so pretežno masivne armiranobetonske z opečnimi polnili iz votlakov z višino polnil 30 cm. V stavbo je vgrajenih pet različnih tipov zasteklitev:

Stavba se ogreva z daljinsko toploto. Večino energije na stavbi se porabi za ogrevanje. Prezračevanje je naravno. Stavba ima izdelan razširjeni energetski pregled.

Izračun je izdelan po PURES 3 verzija 140.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe namenjene izobraževanju

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.1$, $X_p = 0.9$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 0.9$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 60.8 kWh/m²a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS 60.8 kWh/m²a

Razmernik obnovljive primarne energije 8%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.